Autorità d'Ambito
ATO 5
LAZIO MERIDIONALE FROSINONE

PROVINCIA di FROSINONE
A.A.T.O. n.5 Frosinone
Segreteria Tecnico Operativa
ccp 50496603 – c.f.02339810604 Via Firenze, 53 03100 Frosinone

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 65 **DATA 21/11/2016**	**OGGETTO: Liquidazione spese condominiali degli uffici della S.T.O. di Via Firenze n. 53 – Periodo gennaio/ottobre 2016.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

VISTO il Decreto Presidenziale n. 20 del 23/06/2014 di incarico a Dirigente Responsabile della S.T.O. di A.A.T.O. n. 5 Fr, conferito al sottoscritto ing. Serafino Colasanti;

VISTO il contratto di locazione degli uffici della S.T.O. per il periodo 01/01/2015 – 31/12/2020, stipulato con l'A.C.I. di Frosinone in data 0555///0003/2015 e registrato a Frosinone in data 10/03/2015 con n. 1114 serie 3T;

CONSIDERATO che l'art. 8 del citato contratto di locazione, al secondo periodo del 1° comma, prescrive che: «*Secondo i millesimi spettanti sono altresì a carico del conduttore le spese relative al servizio di pulizia, al funzionamento e alla manutenzione dell'ascensore, i canoni e consumi di acqua, i canoni di fogna, le spese per l'energia elettrica, il riscaldamento dell'aria ed in generale di tutti i vari servizi comuni, il tutto nell'ambito dell'ordinaria amministrazione*»;

VISTA la nota del 11/11/2016, registrata al prot.n. 5413 del 18/11/2016, con la quale l'Amministratore del "Condominio Via Firenze 49/55", Dr.ssa Daniela ARCURI, riscontrando la richiesta di corretta ripartizione delle spese condominiali tra ACI ed ATO5, avanzata con nota prot.n. 2604 del 28/06/2016, ha richiesto il pagamento di complessivi € 2.028,00 come appresso:

- Quota ordinaria mensile (pari ad € 84,00) per il periodo da novembre 2014 a ottobre 2015, per un totale di € 1.008,00;
- Quota ordinaria mensile (pari ad € 85,00) per il periodo da novembre 2015 a ottobre 2016, per un totale di € 1.020,00;

VERIFICATO che, stante la decorrenza del citato contratto di locazione con ACI dal 01/01/2015, con propria Determinazione n. 63 del 21/11/2016 si è provveduto a liquidare la quota delle spese condominiali dell'intero anno 2015 (€ 1.010,00), provvedendo a decurtare la somma complessiva di € 168,00 relativa ai mesi di novembre e dicembre 2014 da imputare esclusivamente al locatore (ACI di Frosinone);

RITENUTO, pertanto, di dover procedere alla liquidazione amministrativa, tecnica e contabile delle spese condominiali del periodo da gennaio ad ottobre 2016 in favore del "Condominio Via Firenze 49/55" per un importo complessivo di € 850,00 (euro *ottocentocinquanta/00*);

CONSIDERATO che con Deliberazione della Giunta Regione Lazio n. 626/2012 gli Enti d'ambito costituiti con convenzioni di cooperazione stipulate dai Comuni e dalla Provincie del Lazio, ai sensi dell'articolo 4, comma 1 lettera a), della l.r. 6/1996, devono essere ritenute vigenti e conformi con le disposizioni delle leggi nazionali e regionali;

DATO ATTO che l'istruttoria del presente atto è stata curata dal Responsabile Finanziario della S.T.O., rag. Gianluigi Mignogna;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

1) di liquidare in favore del CONDOMINIO VIA FIRENZE 49/55 la somma complessiva di **€ 850,00 (euro *ottocentocinquanta/00*)** a titolo di spese condominiali (quota ordinaria) del periodo da gennaio ad ottobre 2016 per gli uffici della S.T.O. siti in via Firenze, 53;

2) di trasmettere il presente atto al Responsabile Finanziario per l'esecuzione del pagamento mediante bonifico bancario intestato al beneficiario.

PROVINCIA DI FROSINONE
A.T.O. n. 5

Il Dirigente Responsabile
Ing. Serafino Colasanti

ORIGINALE